



**CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
INSTITUTO NACIONAL DE ESTADÍSTICA Y CENSO**

Construcción
Enero a diciembre:
2024-25

Estadísticas Industriales



República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo



Comentario

Según cifras preliminares, en diciembre de 2025, el valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares, basado en los permisos de construcción emitidos en algunos distritos de la República, disminuyó 38.8% en comparación con el mismo mes de 2024.

Al analizar el desempeño por distrito, se registraron disminuciones en Panamá, 36.3%; Arraiján, 86.1%; Santiago, 21.7%; Chitré, 43.3%; y Aguadulce, 10.0%. En contraste, se observaron crecimientos en David, 64.7%; La Chorrera, 187.8%; y Colón, 28.4%.

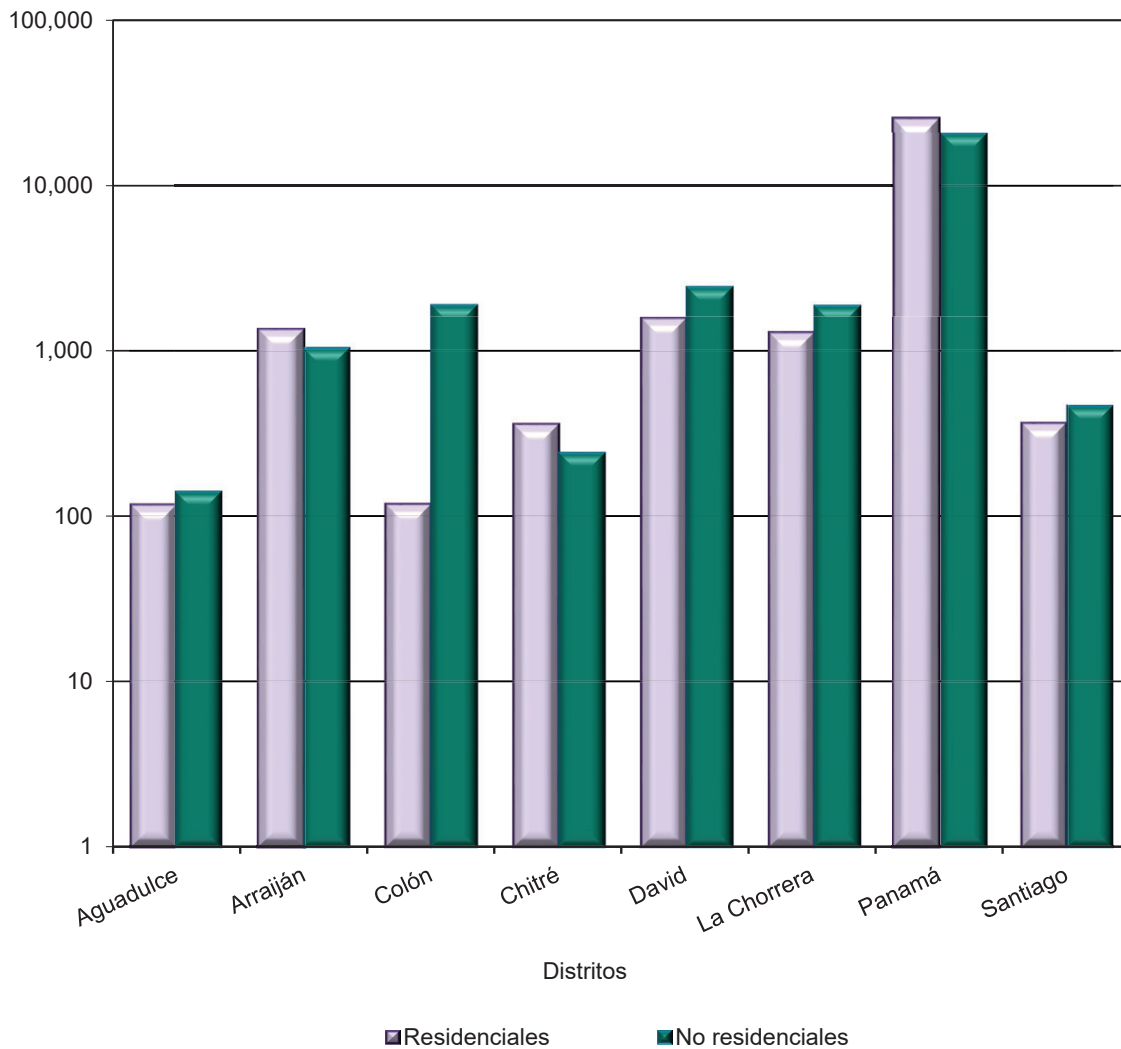
El valor de la clase Residenciales decreció 30.1%, mientras que el de la No residenciales, 46.0%.

Por su parte, el valor total acumulado entre enero y diciembre de 2025, mostró un descenso de 0.6%, respecto al mismo período del año anterior.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2025 (P)**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: DICIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	169	142,917	96,875,783	78,752,779	18,123,004	159	316	38,275	44,065,065	42,911,747	1,153,318	10	104,642	52,810,718	35,841,032	16,969,686
Aguadulce	2	240	288,622	65,372	223,250	2	2	240	71,329	54,949	16,380	-	-	217,293	10,423	206,870
Arraiján	23	19,797	17,046,998	16,551,140	495,858	23	165	19,797	16,591,856	16,549,297	42,559	-	-	455,142	1,843	453,299
Colón	3	1,841	1,576,379	701,720	874,659	3	14	1,841	782,940	701,720	81,220	-	-	793,439	-	793,439
Chitré	10	4,610	1,059,751	955,268	104,483	9	9	792	246,163	199,580	46,583	1	3,818	813,588	755,688	57,900
David	19	6,962	2,441,878	2,235,532	206,346	17	18	2,686	1,383,450	1,238,032	145,418	2	4,276	1,058,428	997,500	60,928
La Chorrera	11	2,604	1,102,002	949,454	152,548	10	12	1,673	491,121	439,580	51,541	1	931	610,881	509,874	101,007
Panamá	80	104,847	72,297,933	56,645,571	15,652,362	74	75	9,230	23,631,058	23,079,867	551,191	6	95,617	48,666,875	33,565,704	15,101,171
Santiago	21	2,016	1,062,220	648,722	413,498	21	21	2,016	867,148	648,722	218,426	-	-	195,072	-	195,072
2025 (P)	231	81,925	59,316,847	46,368,865	12,947,982	211	236	41,624	30,788,402	27,876,748	2,911,654	20	40,301	28,528,445	18,492,117	10,036,328
Aguadulce	3	363	259,786	86,969	172,817	3	3	363	118,396	86,969	31,427	-	-	141,390	-	141,390
Arraiján	31	4,273	2,377,130	2,017,498	359,632	30	30	3,184	1,344,054	1,228,268	115,786	1	1,089	1,033,076	789,230	243,846
Colón	2	4,229	2,024,227	1,549,026	475,201	1	1	115	118,735	33,960	84,775	1	4,114	1,905,492	1,515,066	390,426
Chitré	11	1,762	601,234	404,002	197,232	10	10	1,393	360,317	311,570	48,747	1	369	240,917	92,432	148,485
David	27	3,128	4,021,923	3,511,772	510,151	27	31	3,128	1,569,115	1,326,424	242,691	-	-	2,452,808	2,185,348	267,460
La Chorrera	27	9,459	3,171,609	2,609,759	561,850	22	22	3,654	1,282,831	1,193,751	89,080	5	5,805	1,888,778	1,416,008	472,770
Panamá	121	57,903	46,029,391	35,919,485	10,109,906	109	130	28,979	25,628,568	23,425,452	2,203,116	12	28,924	20,400,823	12,494,033	7,906,790
Santiago	9	808	831,547	270,354	561,193	9	9	808	366,386	270,354	96,032	-	-	465,161	-	465,161
Variación porcentual diciembre																
2025-24	36.7	-42.7	-38.8	-41.1	-28.6	32.7	-25.3	8.7	-30.1	-35.0	152.5	100.0	-61.5	-46.0	-48.4	-40.9
Aguadulce	50.0	51.3	-10.0	33.0	-22.6	50.0	50.0	51.3	66.0	58.3	91.9	..	..	-34.9	-100.0	-31.7
Arraiján	34.8	-78.4	-86.1	-87.8	-27.5	30.4	-81.8	-83.9	-91.9	-92.6	172.1	..	..	127.0	42,723.1	-46.2
Colón	-33.3	129.7	28.4	120.7	-45.7	-66.7	-92.9	-93.8	-84.8	-95.2	4.4	..	..	140.2	..	-50.8
Chitré	10.0	-61.8	-43.3	-57.7	88.8	11.1	11.1	75.9	46.4	56.1	4.6	0.0	-90.3	-70.4	-87.8	156.5
David	42.1	-55.1	64.7	57.1	147.2	58.8	72.2	16.5	13.4	7.1	66.9	-100.0	-100.0	131.7	119.1	339.0
La Chorrera	145.5	263.2	187.8	174.9	268.3	120.0	83.3	118.4	161.2	171.6	72.8	400.0	523.5	209.2	177.7	368.1
Panamá	51.3	-44.8	-36.3	-36.6	-35.4	47.3	73.3	214.0	8.5	1.5	299.7	100	-69.8	-58.1	-62.8	-47.6
Santiago	-57.1	-59.9	-21.7	-58.3	35.7	-57.1	-57.1	-59.9	-57.7	-58.3	-56.0	..	..	138.5	..	138.5

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones. Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir. No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

.. Dato no aplicable al grupo o categoría.

- Cantidad nula o cero.

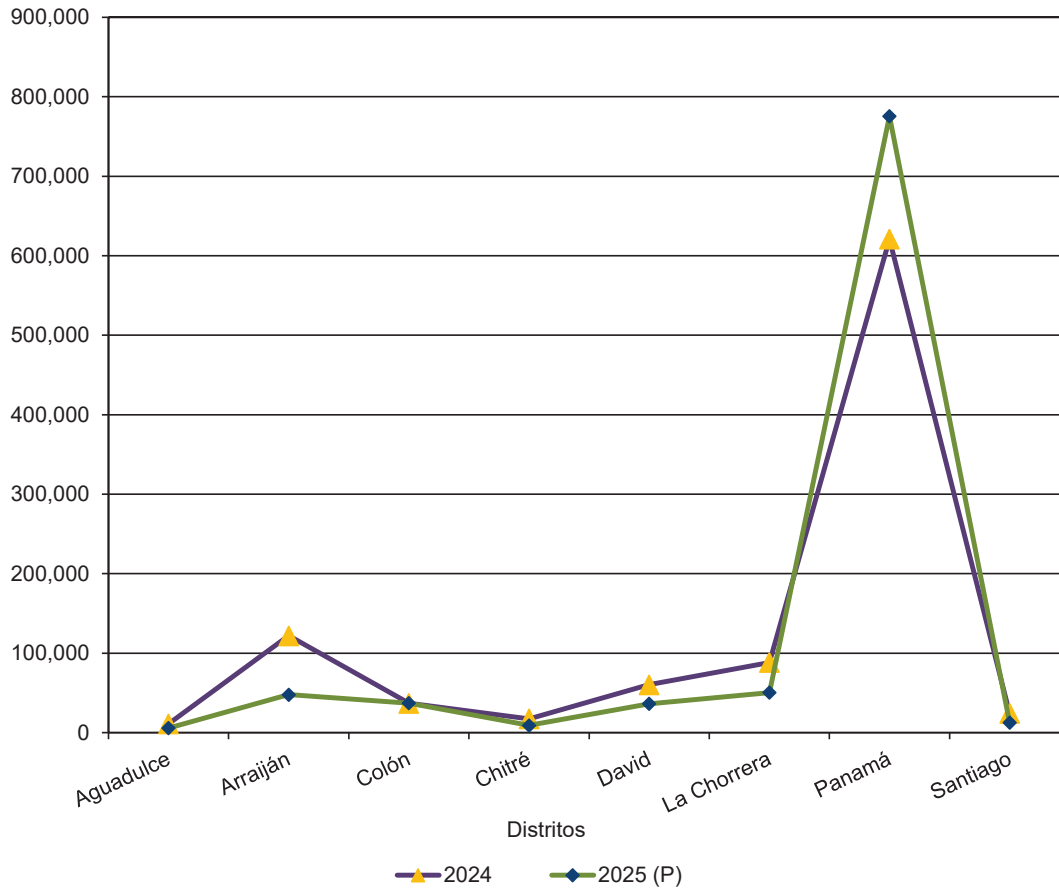
(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

**VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES,
BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS
DISTRITOS DE LA REPÚBLICA: ENERO A DICIEMBRE 2024-25**

Miles de balboas



(P) Cifras preliminares.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.

República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
 Instituto Nacional de Estadística y Censo

EDIFICACIONES, ÁREA Y VALOR DE LAS CONSTRUCCIONES, ADICIONES Y REPARACIONES PARTICULARES, BASADO EN LOS PERMISOS DE CONSTRUCCIONES, EN ALGUNOS DISTRITOS DE LA REPÚBLICA, POR CLASE: ENERO A DICIEMBRE 2024-25

Distrito	Edificaciones, área y valor de las construcciones, adiciones y reparaciones particulares															
	Total					Residenciales						No residenciales				
	Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Unidades de vivienda (3)	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)			Edifica- ciones	Área (En m ²)	Valor (en balboas) (1)		
			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones				Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones			Total	Construcciones (2)	Adiciones y reparaciones
2024	10,049	1,671,036	980,613,180	815,898,220	164,714,960	9,845	11,529	1,142,530	646,327,424	619,031,413	27,296,011	204	528,506	334,285,756	196,866,807	137,418,949
Aguadulce	147	19,625	11,075,206	9,018,342	2,056,864	138	138	12,261	3,964,225	3,219,947	744,278	9	7,364	7,110,981	5,798,395	1,312,586
Arraiján (R)	1,937	263,205	121,873,281	112,597,548	9,275,733	1,922	2,144	215,794	101,046,009	98,493,341	2,552,668	15	47,411	20,827,272	14,104,207	6,723,065
Colón	360	93,209	36,878,478	22,167,870	14,710,608	339	371	42,464	15,325,358	14,144,409	1,180,949	21	50,745	21,553,120	8,023,461	(R) 13,529,659
Chitré	465	57,783	17,331,036	12,995,769	4,335,267	455	455	43,126	10,871,863	9,996,358	875,505	10	14,657	6,459,173	2,999,411	3,459,762
David	889	117,270	60,199,100	51,793,577	8,405,523	859	866	74,409	41,424,301	(R) 39,541,726	(R) 1,882,575	30	42,861	18,774,799	12,251,851	6,522,948
La Chorrera	3,184	321,575	88,142,628	82,398,920	5,743,708	3,152	3,156	251,397	59,264,866	(R) 58,288,015	976,851	32	70,178	28,877,762	24,110,905	4,766,857
Panamá	2,615	747,346	620,825,463	507,343,588	113,481,875	2,542	3,951	(R) 457,697	395,719,905	379,783,786	15,936,119	73	289,649	225,105,558	127,559,802	(R) 97,545,756
Santiago	452	51,023	24,287,988	17,582,606	6,705,382	(R) 438	(R) 448	(R) 45,382	18,710,897	(R) 15,563,831	3,147,066	14	5,641	5,577,091	2,018,775	3,558,316
2025 (P)	2,604	1,471,878	974,545,380	779,768,302	194,777,078	2,379	6,259	854,931	607,991,713	573,690,920	34,300,793	225	616,947	366,553,667	206,077,382	160,476,285
Aguadulce	80	15,031	5,717,947	4,041,000	1,676,947	72	73	7,743	2,423,011	1,866,336	556,675	8	7,288	3,294,936	2,174,664	1,120,272
Arraiján	344	109,786	47,679,426	39,984,766	7,694,660	328	364	47,151	25,885,005	23,054,708	2,830,297	16	62,635	21,794,421	16,930,058	4,864,363
Colón	33	36,615	37,172,468	22,503,233	14,669,235	19	21	8,268	5,604,920	4,295,482	1,309,438	14	28,347	31,567,548	18,207,751	13,359,797
Chitré	221	30,036	9,084,309	6,958,878	2,125,431	213	213	23,571	6,022,847	5,067,269	955,578	8	6,465	3,061,462	1,891,609	1,169,853
David	378	56,854	36,346,597	28,128,575	8,218,022	357	376	40,445	22,792,397	20,302,729	2,489,668	21	16,409	13,554,200	7,825,846	5,728,354
La Chorrera	425	233,151	50,360,961	45,477,017	4,883,944	376	403	45,780	17,020,543	15,948,230	1,072,313	49	187,371	33,340,418	29,528,787	3,811,631
Panamá	942	968,107	775,580,102	625,594,069	149,986,033	847	4,624	663,276	519,667,553	497,179,813	22,487,740	95	304,831	255,912,549	128,414,256	127,498,293
Santiago	181	22,298	12,603,570	7,080,764	5,522,806	167	185	18,697	8,575,437	5,976,353	2,599,084	14	3,601	4,028,133	1,104,411	2,923,722

Variación porcentual enero a diciembre

2025-24	-74.1	-11.9	-0.6	-4.4	18.3	-75.8	-45.7	-25.2	-5.9	-7.3	25.7	10.3	16.7	9.7	4.7	16.8
Aguadulce	-45.6	-23.4	-48.4	-55.2	-18.5	-47.8	-47.1	-36.8	-38.9	-42.0	-25.2	-11.1	-1.0	-53.7	-62.5	-14.7
Arraiján	-82.2	-58.3	-60.9	-64.5	-17.0	-82.9	-83.0	-78.1	-74.4	-76.6	10.9	7	32.1	4.6	20.0	-27.6
Colón	-90.8	-60.7	0.8	1.5	-0.3	-94.4	-94.3	-80.5	-63.4	-69.6	10.9	-33.3	-44.1	46.5	126.9	-1.3
Chitré	-52.5	-48.0	-47.6	-46.5	-51.0	-53.2	-53.2	-45.3	-44.6	-49.3	9.1	-20.0	-55.9	-52.6	-36.9	-66.2
David	-57.5	-51.5	-39.6	-45.7	-2.2	-58.4	-56.6	-45.6	-45.0	-48.7	32.2	-30.0	-61.7	-27.8	-36.1	-12.2
La Chorrera	-86.7	-27.5	-42.9	-44.8	-15.0	-88.1	-87.2	-81.8	-71.3	-72.6	9.8	53.1	167.0	15.5	22.5	-20.0
Panamá	-64.0	29.5	24.9	23.3	32.2	-66.7	17.0	44.9	31.3	30.9	41.1	30.1	5.2	13.7	0.7	30.7
Santiago	-60.0	-56.3	-48.1	-59.7	-17.6	-61.9	-58.7	-58.8	-54.2	-61.6	-17.4	-	-36.2	-27.8	-45.3	-17.8

NOTA: Las edificaciones y área corresponden únicamente a las construcciones nuevas (viviendas individuales, edificios de apartamentos, dúplex, plazas comerciales, comercios y otras). No contemplan las primeras operaciones físicas, las adiciones ni las reparaciones.

Debido al redondeo del computador, la suma o variación puede o no coincidir.

No incluye las obras estatales.

(1) Se refiere al valor declarado en los permisos de construcción al obtenerse la aprobación de los planos en las oficinas respectivas.

(2) Incluye el valor de las obras nuevas y las primeras operaciones físicas, que se llevarán a cabo en el sitio donde se va a construir (movimientos de tierras, infraestructuras, etc.).

(3) Corresponde a la cantidad de viviendas que constituyen la edificación.

- Cantidad nula o cero.

(P) Cifras preliminares.

(R) Cifras revisadas.

Fuente: Con base en los permisos de construcción concedidos por la Dirección de Obras y Construcciones del Municipio de Panamá y en las oficinas de Ingeniería Municipal de los distritos restantes.